



المجموعة الإستثمارية العقارية الكويتية

شركة مساهمة كويتية - مقفلة

وشركتها التابعة

دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024

(غير مدققة)

مع

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

المجموعة الإستثمارية العقارية الكويتية
شركة مساهمة كويتية - مقفلة
وشركتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024
(غير مدققة)
مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

المحتويات	الصفحات
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة	1
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	2
بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	3
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	4
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	5
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	6
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)	7 - 17

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة / أعضاء مجلس الإدارة
المجموعة الإستثمارية العقارية الكويتية - شركة مساهمة كويتية - مقفلة
دولة الكويت

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المجموعة الإستثمارية العقارية الكويتية - شركة مساهمة كويتية (مقفلة) ("الشركة الأم") وشركتها التابعة (يشار إليهما معاً بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2024 وكذلك بياني الربح أو الخسارة والربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسئوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تشتمل مبدئياً على توجيه إستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلي أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق. لذلك فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

الإستنتاج

إستناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك وإستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتفق مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا وإعتقادنا، لم يرد إلى علمنا أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

طارق ماجد بورسلي
مراقب حسابات مرخص رقم 75 فئة أ
بي كي اف بورسلي وشركاه
عضو بي كي اف إنترناشيونال

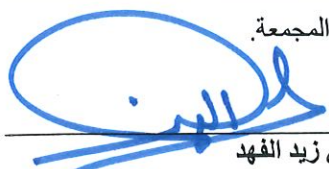
الكويت في: 20 نوفمبر 2024

المجموعة الإستثمارية العقارية الكويتية - ش.م.ك (مقفلة) وشركتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2024

30 سبتمبر 2023	31 ديسمبر 2023 (مدققة)	30 سبتمبر 2024	إيضاح	الموجودات
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي		موجودات متداولة
5,135	5,096	3,656	5.1	نقد ونقد معادل
-	-	-	5.2	نقد ونقد معادل محتجز
59	673	1,586	6	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
680	360	716	7	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
78	57	81	8	مستحق من أطراف ذات صلة
5,952	6,186	6,039		
				موجودات غير متداولة
441	379	364	9	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
417	256	268	10	أراضي وعقارات قيد التطوير
895	956	573	11	إستثمار في شركات زميلة
22,345	22,264	22,027	12	عقارات إستثمارية
38	34	69		ممتلكات ومعدات
24,136	23,889	23,301		
30,088	30,075	29,340		
				مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات المتداولة
87	87	87	13	مرايحات دائنة - الجزء المتداول
1,074	1,232	1,056		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
1,161	1,319	1,143		
				المطلوبات غير المتداولة
2,995	2,992	2,678	13	مرايحات دائنة - الجزء غير المتداول
930	943	1,009		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
3,925	3,935	3,687		
5,086	5,254	4,830		
				مجموع المطلوبات
				حقوق الملكية
10,000	10,000	10,000	14	رأس المال
4,066	4,150	4,150		إحتياطي إجباري
4,066	4,150	4,150		إحتياطي إختياري
80	80	80		إحتياطي آخر
(4,341)	(4,375)	(4,708)		إحتياطي ترجمة عملات أجنبية
(661)	(723)	(704)		إحتياطي التغير في القيمة العادلة
11,792	11,539	11,542		أرباح مرحلة
25,002	24,821	24,510		مجموع حقوق الملكية
30,088	30,075	29,340		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.


تركي زيد الفهد
الرئيس التنفيذي


عبد الكريم محمد السعيد
رئيس مجلس الإدارة

المجموعة الإستثمارية العقارية الكويتية - ش.م.ك (مقفلة) وشركتها التابعة
دولة الكويت

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاح
2023	2024	2023	2024	
الف دينار كويتي	الف دينار كويتي	الف دينار كويتي	الف دينار كويتي	
				الإيرادات:
82	110	44	31	أتعاب إدارة
1,623	1,566	556	520	صافي إيرادات تأجير
-	41	-	12	توزيعات أرباح
72	36	23	6	إيرادات تقييم عقارات للغير
82	(22)	50	27	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة 11
124	122	42	50	إيرادات فوائد
-	68	-	-	أرصدة دائنة ملغاة
31	12	28	8	إيرادات أخرى
2,014	1,933	743	654	مجموع الإيرادات
				المصاريف والأعباء الأخرى:
(455)	(502)	(137)	(151)	تكاليف موظفين
(4)	(4)	-	-	مكافأة عضو مجلس الإدارة المستقل
(229)	(204)	(78)	(75)	عمومية وإدارية
(30)	(7)	3	(4)	فروقات تقييم عملات أجنبية
(108)	(109)	(39)	(36)	تكاليف تمويل
(256)	(269)	(86)	(93)	إستهلاكات
(1,082)	(1,095)	(337)	(359)	مجموع المصاريف والأعباء الأخرى
932	838	406	295	ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة
(8)	(8)	(3)	(3)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(10)	(8)	(4)	(3)	الزكاة
914	822	399	289	صافي ربح الفترة
9.14	8.22	3.99	2.89	15 ربحية السهم الأساسية (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
2023	2024	2023	2024
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي
914	822	399	289
صافي ربح الفترة			
الدخل الشامل الآخر:			
بنود ممكن إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو			
الخسارة المرحلي المكثف المجمع:			
(1,725)	(333)	13	(7)
(1,725)	(333)	13	(7)
(811)	489	412	282
فروقات ترجمة عملة من العمليات الأجنبية			
إجمالي الخسارة الشاملة الأخرى للفترة			
إجمالي الدخل الشامل / (الخسارة الشاملة) للفترة			

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

المجموعة الإستثمارية العقارية الكويتية – ش.م.ك (مقفلة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024

مجموع حقوق الملكية ألف دينار كويتي	أرباح مرحلة ألف دينار كويتي	إحتياطي التغير في القيمة العادلة ألف دينار كويتي	إحتياطي ترجمة صلاات أجنبية ألف دينار كويتي	إحتياطي آخر ألف دينار كويتي	إحتياطي اختياري ألف دينار كويتي	إحتياطي إيجاري ألف دينار كويتي	رأس المال ألف دينار كويتي	
24,821	11,539	(723)	(4,375)	80	4,150	4,150	10,000	رصيد 1 يناير 2024
822	822	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
(333)	-	-	(333)	-	-	-	-	الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
489	822	-	(333)	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
-	(19)	19	-	-	-	-	-	خسائر إستبعاد مودعات مالية بالقيمة
(800)	(800)	-	-	-	-	-	-	العلاوة من خلال الدخل الشامل الآخر
24,510	11,542	(704)	(4,708)	80	4,150	4,150	10,000	توزيعات أرباح
								رصيد 30 سبتمبر 2024
26,513	11,578	(661)	(2,616)	80	4,066	4,066	10,000	رصيد 1 يناير 2023
914	914	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
(1,725)	-	-	(1,725)	-	-	-	-	الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
(811)	914	-	(1,725)	-	-	-	-	إجمالي الخسارة الشاملة للفترة
(700)	(700)	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح
25,002	11,792	(661)	(4,341)	80	4,066	4,066	10,000	رصيد 30 سبتمبر 2023

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

المجموعة الإستثمارية العقارية الكويتية - ش.م.ك (مقفلة) وشركتها التابعة
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2023	2024	
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
914	822	صافي ربح الفترة
		تعديلات:
(82)	22	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
-	4	فروق عملة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(124)	(122)	إيرادات فوائد
-	(41)	توزيعات أرباح
-	(68)	أرصدة دائنة ملغاة
108	109	تكاليف تمويل
256	269	إستهلاكات
65	70	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
1,137	1,065	ربح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
(479)	(346)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
-	(1)	إضافات على أراضي وعقارات قيد التطوير
(43)	(25)	مستحق من أطراف ذات صلة
(25)	(134)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
590	559	التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
(20)	-	مخصص مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
570	559	صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
-	(917)	المدفوع في شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	15	المحصل من إسترداد موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(25)	(9)	المدفوع في عقارات إستثمارية
(43)	(43)	المدفوع في شراء ممتلكات ومعدات
-	66	توزيعات أرباح مستلمة
124	100	إيرادات فوائد مستلمة
56	(788)	صافي التدفقات النقدية (المستغلة في) / الناتجة من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(305)	(314)	مراجعات دائنة
(700)	(800)	توزيعات أرباح مدفوعة
(108)	(97)	تكاليف تمويل مدفوعة
(1,113)	(1,211)	صافي التدفقات النقدية المستغلة في الأنشطة التمويلية
(487)	(1,440)	التغير في النقد والنقد المعادل
5,622	5,096	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
5,135	3,656	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 17 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024

1. معلومات عن الشركة الأم

- تأسست شركة المجموعة الإستثمارية العقارية الكويتية - ش.م.ك. (مقفلة) "الشركة الأم" كشركة مساهمة كويتية مقفلة - في دولة الكويت بموجب عقد التأسيس الموثق لدى وزارة العدل تحت رقم 1782 / جلد 4 بتاريخ 26 أكتوبر 1975 والمعدل بعدة تعديلات لاحقة كان آخرها التأشير في السجل التجاري تحت رقم 67687 بتاريخ 11 يوليو 2024.
- الأنشطة الرئيسية وفقاً للنظام الأساسي للشركة الأم هي كما يلي:
 - العمل على تنسيق جهود الشركات العقارية.
 - القيام بمختلف الأعمال والتصرفات العقارية بقصد تحقيق الربح بما في ذلك بيع وشراء الأراضي والعقارات وإيجارها وإستئجارها وإقامة المباني وإعداد دراسات المشاريع العقارية الخاصة والعامة وتنفيذها سواء بالإضطلاع المباشر أو الواسطة.
 - القيام بمختلف أنواع البناء وما يتفرع عنها سواء لحسابها أو لحساب الغير، وكذلك الإستيراد والمناجزة بجميع المواد المتعلقة بالعقار والمنفردة أو اللازمة له.
 - إنشاء وإدارة الفنادق والنادي والمطاعم والمقاهي والهوتيلات والشاليهات وكافة مرافق السياحة والرياضة والترفيه.
 - الإستثمار في أسهم المشاريع والشركات التي تشابه أغراض الشركة وإدارة مثل تلك الشركات وتوجيهها بما يخدم المصلحة.
 - القيام ببناء المساكن سواء للأفراد أو للجهات الرسمية أو الخاصة لقاء إستيفاء قيمتها منهم إما نقداً أو على أقساط.
 - إدارة أملاك الغير.
 - تأسيس شركات ذات أغراض مشابهة في البلاد المختلفة والمساهمة فيها حسب نصوص القوانين السارية في تلك البلاد وتحقيقاً لأغراض الشركة وتوثيقاً للتعاون العربي والدولي ويجوز للشركة أن يكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها ولها أن تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها.
 - إستغلال الفوائد المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق إستثمارها في محافظ مالية وعقارية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.
 - إقامة وإدارة المزايدات العقارية.
 - تقييم الأصول العقارية للغير حسب الأنظمة المعمول بها لدى وزارة التجارة والصناعة.
- إن العنوان الرئيسي للشركة الأم هو: دولة الكويت - العاصمة - شرق - شارع أحمد الجابر - ص.ب 23411 الصفاة 13095.
- إن الشركة الأم هي شركة تابعة ومملوكة بنسبة 99.127 % للهيئة العامة للإستثمار.
- تم التصريح بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم في جلسته المنعقدة بتاريخ 20 نوفمبر 2024.

2. أساس الإعدادات والسياسات المحاسبية

يتم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: التقارير المالية المرحلية. لا تشمل المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية المجمعة الكاملة، التي يتم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. ترى الإدارة أنه قد تم إدراج كافة التعديلات التي تتضمن الإستحقاقات العادية المتكررة والتي تعتبر ضرورية للعرض العادل في هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. إن نتائج التشغيل لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج التي قد تكون متوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024. للإطلاع على المزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة المدققة السنوية للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

يتم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالآلاف دينار الكويتي (ما لم يذكر دون ذلك).

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في ولفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024

3. التغيرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 باستثناء تطبيق التعديلات والتحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية ذات الصلة بالمجموعة والتي تسري لفترة البيانات المالية المجمعة السنوية التي تبدأ اعتباراً من 1 يناير 2024، ولم ينتج عنه أي تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

4. الشركة التابعة

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، المعلومات المالية المرحلية المكثفة للشركة الأم وشركتها التابعة (المشار إليهما معاً بـ "المجموعة"):

نسبة الملكية	النشاط	الدولة	إسم الشركة التابعة
30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2023	30 سبتمبر 2023	
(مدققة)			
%100	%100	%100	المجموعة الإستثمارية العقارية اللبنانية - ش.م.ل
			الجمهورية اللبنانية
			إستثمار عقاري

تقع شركة المجموعة الإستثمارية العقارية اللبنانية ش.م.ل التابعة للمجموعة في جمهورية لبنان، والتي تشهد حالياً اضطرابات إقتصادية وسياسية كبيرة. تشمل هذه الأحداث ضوابط مهمة على النظام البنكي اللبناني بما في ذلك وضع قيود على السحب النقدي للأرصدة البنكية بالعملة الأجنبية، وحدود على التحويلات البنكية الدولية وتخفيض أسعار الفائدة المتعاقد عليها على الودائع لأجل بالعملة الأجنبية.

أدت هذه الإجراءات إلى الحد بشكل كبير من قدرة المجموعة على الوصول إلى النقد والأصول الأخرى لشركة المجموعة الإستثمارية العقارية اللبنانية، علاوة على ذلك تخلفت الحكومة اللبنانية عن الوفاء بالتزاماتها بشأن الديون السيادية. حيث خفضت وكالات التصنيف، التصنيف السيادي للبنان وكذلك بعض البنوك اللبنانية. علاوة على ذلك، يعاني الإقتصاد اللبناني حالياً إقتصاداً شديداً التضخم. علاوة على ذلك وبسبب الظروف الإقتصادية الحالية، أوقفت الشركة التابعة عمليات التمويل الجديدة وهي تراقب أنشطة الأعمال عن قرب.

قامت الإدارة بتقييم الآثار المحتملة لهذه الأحداث على قدرتها على الإستمرار في ممارسة السيطرة على شركة المجموعة الإستثمارية العقارية اللبنانية في جمهورية لبنان وخلصت إلى أنها لا تزال لديها القوة والقدرة على إستخدام تلك القوة للتأثير على العائدات وأنها لا تزال معرضة لعوائد متغيرة للشركة التابعة. وبناءً عليه، الإستمرارية في جميع الشركة التابعة.

كما قامت الإدارة بتقييم تأثير هذه الأحداث على القيمة الدفترية لإستثمارها في شركة المجموعة الإستثمارية العقارية اللبنانية. نتيجة لذلك خلصت إدارة المجموعة أن القيمة الدفترية لإستثمار المجموعة في جمهورية لبنان يوجد به مؤشرات تدل على ضرورة الإعراف بخسائر جوهرية نتيجة الإنخفاض في القيمة.

وعليه، قامت الإدارة بتقييم تأثير هذه الأحداث على القيمة الدفترية لإستثمارها في شركة المجموعة الإستثمارية العقارية اللبنانية خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023. نتيجة لذلك، قامت المجموعة بتسجيل مخصص خسائر إئتمان لودائع قصيرة الأجل بمبلغ 149 ألف دينار كويتي، مخصص خسائر إئتمان لأرصدة مدينة أخرى بمبلغ 18 ألف دينار كويتي، إنخفاض في قيمة أراضي قيد التطوير بمبلغ 162 ألف دينار كويتي.

المجموعة الإستثمارية العقارية الكويتية – ش.م.ك (مقفلة) وشركتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في ولفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024

إن ملخص المعلومات المالية لشركة المجموعة الإستثمارية العقارية اللبنانية كما في 30 سبتمبر / 31 ديسمبر 2023 قبل الحذوفات داخل المجموعة هي كالتالي:

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2023 (مدققة)	30 سبتمبر 2023
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي
الموجودات		
149	149	149
163	163	162
18	18	25
330	330	336
المطلوبات		
-	-	6
-	-	6
330	330	330
صافي قيمة الموجودات		
-	-	331
-	-	(60)

5. نقد ونقد معادل

5.1 نقد ونقد معادل

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2023 (مدققة)	30 سبتمبر 2023
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي
381	1,596	1,883
3,272	3,500	3,249
3	-	3
3,656	5,096	5,135

نقد لدى البنوك
ودائع بنكية قصيرة الأجل
عهد نقدية
النقد والنقد المعادل لأغراض بيان التدفقات النقدية المرحلي
المكثف المجمع

يتراوح معدل العائد الفعلي على الودائع البنكية قصيرة الأجل في دولة الكويت 3.75% إلى 4% كما في 30 سبتمبر 2024 (31 ديسمبر 2023 (مدققة): من 4% إلى 4.5%، 30 سبتمبر 2023: 4.1% إلى 4.3%) سنوياً، بلغ معدل العائد الفعلي على الودائع البنكية قصيرة الأجل خارج دولة الكويت لاشئ % كما في 30 سبتمبر 2024 (31 ديسمبر 2023 (مدققة): 7.9%، 30 سبتمبر 2023: لاشئ %) سنوياً. إن تلك الودائع لديها معدل إستحقاق تعاقدى بمتوسط 60 يوم.

5.2 نقد ونقد معادل محتجز

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2023 (مدققة)	30 سبتمبر 2023
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي
149	149	-
(149)	(149)	-
-	-	-

ودائع بنكية قصيرة الأجل*
مخصص خسائر إئتمان
النقد والنقد المعادل المحتجز

المجموعة الإستثمارية العقارية الكويتية - ش.م.ك (مقفلة) وشركتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في ولفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024

6. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2023 (مدققة)	30 سبتمبر 2023
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي
1,527	614	-
59	59	59
1,586	673	59

صناديق عقارية أجنبية
أوراق مالية غير مسعرة

إن الحركة على موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر / السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 ظهرت كالتالي:

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2023 (مدققة)	30 سبتمبر 2023
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي
673	59	59
917	621	-
(4)	(7)	-
1,586	673	59

الرصيد في بداية الفترة / السنة
إضافات خلال الفترة / السنة
فروقات تقييم عملة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

تم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وفقاً لأسس القيمة العادلة المبينة في (إيضاح - 18).

7. مدينون وأرصدة مدينة أخرى

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2023 (مدققة)	30 سبتمبر 2023
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي
445	465	603
592	264	411
(485)	(490)	(452)
552	239	562
46	43	40
41	41	41
23	2	-
12	9	-
69	53	64
(27)	(27)	(27)
716	360	680

مدينون تجاريون
مدينون مستأجرون
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
إيرادات مستحقة
مبالغ مستحقة عن بيع إستثمارات
إيرادات فوائد مستحقة
توزيعات أرباح مستحقة
أرصدة مدينة أخرى
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة

المجموعة الإستثمارية العقارية الكويتية - ش.م.ك (مقفلة) وشركتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في ولفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024

إن الحركة على مخصص خسائر الإنتمان المتوقعة خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر / السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 ظهرت كالتالي:

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2023 (مدققة)	30 سبتمبر 2023	
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	
517	481	481	الرصيد في بداية الفترة / السنة
-	38	-	المكون خلال الفترة / السنة
(3)	-	-	المستخدم خلال الفترة / السنة
(2)	(2)	(2)	تعديلات ترجمة عملات أجنبية
512	517	479	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

8. الإفصاحات فيما يتعلق مع أطراف ذات صلة

تتمثل الاطراف ذات الصلة في الشركات الزميلة والمساهم الرئيسي في المجموعة الإستثمارية العقارية الكويتية وكذلك أعضاء مجلس الإدارة والموظفين التنفيذيين وأفراد عائلاتهم والشركات المملوكة لهم. لقد تمت الموافقة على المعاملات من قبل إدارة المجموعة. وفيما يلي بيان بالأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات الصلة.

الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2023 (مدققة)	30 سبتمبر 2023	
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	
261	237	258	المستحق من الهيئة العامة للإستثمار
(180)	(180)	(180)	مخصص خسائر إنتمائية متوقعة
81	57	78	

المعاملات المتضمنة في بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024	2023	2024	2023	
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	
30	43	107	79	أتعاب إدارة - محافظ المساهم الرئيسي
-	7	-	21	صافي إيرادات تأجير

تخضع جميع المعاملات مع الأطراف ذات الصلة لموافقة الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم.

9. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2023 (مدققة)	30 سبتمبر 2023	
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	
200	215	277	أوراق مالية محلية - غير مسعرة
164	164	164	أوراق مالية أجنبية - غير مسعرة
364	379	441	

المجموعة الإستثمارية العقارية الكويتية – ش.م.ك (مقفلة) وشركتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024

إن الحركة على موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر / السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 ظهرت كالتالي:

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2023 (مدققة)	30 سبتمبر 2023	
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	
379	441	441	الرصيد في بداية الفترة / السنة
-	(62)	-	التغير في القيمة العادلة
(15)	-	-	إستبعادات خلال الفترة / السنة *
364	379	441	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

* تتضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إستثمار في صندوق الدار المالي (تحت التصفية)، خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2024 تم إسترداد جزء من نصيب المجموعة في رأس مال الصندوق بما يعادل 29,574 وحدة من وحدات الصندوق بقيمة 15 ألف دينار كويتي.

تم تحديد القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وفقاً لأسس القيمة العادلة المبينة في (إيضاح – 18).

10. أراضي وعقارات قيد التطوير

إن حركة أراضي وعقارات قيد التطوير خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر / السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 ظهرت كالتالي:

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2023 (مدققة)	30 سبتمبر 2023	
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	
256	1,846	1,846	الرصيد في بداية الفترة / السنة
12	-	-	إضافات خلال الفترة / السنة
-	(162)	-	خسائر إنخفاض في القيمة
-	(1,428)	(1,429)	تعديلات ترجمة عملات أجنبية
268	256	417	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

11. إستثمار في شركات زميلة

فيما يلي تفاصيل الشركات الزميلة:

إسم الشركة الزميلة	بلد التأسيس	حقوق التصويت ونسبة الملكية	30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2023 (مدققة)	30 سبتمبر 2023
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي			
الشركة العربية للخزف ش.م.م *	مصر	24.39%	571	954	893
الشركة العربية للطوب ش.م.م	مصر	31.5%	1	1	1
الشركة المالية للتنمية الاقتصادية ش.م.م	مصر	23.8%	1	1	1
			573	956	895

تتم المحاسبة عن الإستثمار في شركات زميلة بإستخدام طريقة حقوق الملكية.

المجموعة الإستثمارية العقارية الكويتية - ش.م.ك (مقفلة) وشركتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في ولفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024

فيما يلي الحركة على الإستثمار في الشركات الزميلة:

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2023 (مدققة)	30 سبتمبر 2023
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي
956	1,004	1,004
(22)	146	82
(28)	-	-
(333)	(194)	(191)
573	956	895

الرصيد في بداية الفترة / السنة

حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة

توزيعات أرباح

تعديلات ترجمة عملات اجنبية

الرصيد في نهاية الفترة / السنة

* قامت المجموعة بإحتساب حصتها من نتائج أعمال الشركة الزميلة (الشركة العربية للخزف - ش.م.م) بناءً على معلومات مالية مراجعة كما في 30 يونيو 2024.

بلغت القيمة العادلة لحصة الشركة الأم في الشركة الزميلة (الشركة العربية للخزف - ش.م.م) بناءً على سعر السوق المعلن للإستثمار كما في 30 سبتمبر 2024 مبلغ 944 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2023 (مدققة): 1,440 ألف دينار كويتي، 30 سبتمبر 2023: 1,256 ألف دينار كويتي).

12. عقارات إستثمارية

تتمثل العقارات الإستثمارية البالغ رصيدها الدفترى 22,027 ألف دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2024 (31 ديسمبر 2023 (مدققة): 22,264 ألف دينار كويتي، 30 سبتمبر 2023: 22,345 ألف دينار كويتي) في بنايات سكنية ومجمعات تجارية في عدة مناطق داخل دولة الكويت.

كما في 30 سبتمبر 2024 تتضمن العقارات الإستثمارية عقار تجاري بلغ رصيده الدفترى 8,424 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2023 (مدققة): 8,499 ألف دينار كويتي، 30 سبتمبر 2023: 8,524 ألف دينار كويتي)، إن هذا العقار الإستثماري تم تقديمه كرهن مقابل المراتب الدائنة الممنوحة للمجموعة (إيضاح - 13).

13. مرابحات دائنة

إن المراتب الدائنة الممنوحة من أحد البنوك المحلية في دولة الكويت للمجموعة تمت الموافقة عليها بغرض شراء عقار تجاري (مجمع تجاري) (إيضاح - 12)، كما في 30 سبتمبر 2024 بلغ معدل هامش الربح 5% سنوياً (31 ديسمبر 2023 (مدققة): 5.25%، 30 سبتمبر 2023: 1%) فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي، وتستحق السداد على أقساط مختلفة تنتهي في 1 فبراير 2027.

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2023 (مدققة)	30 سبتمبر 2023
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي
87	87	87
2,678	2,992	2,995
2,765	3,079	3,082

المتداول (ضمن المطلوبات المتداولة)

غير المتداول (ضمن المطلوبات غير المتداولة)

مجموع موجودات القطاعات

إن المراتب الدائنة مضمونة مقابل رهن عقار إستثماري (إيضاح - 12).

المجموعة الإستثمارية العقارية الكويتية - ش.م.ك (مقفلة) وشركتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في ولفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024

14. رأس المال

حدد رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل للشركة الأم بمبلغ 10,000 ألف دينار كويتي موزعاً على 100 مليون سهم بقيمة اسمية 100 فلس للسهم الواحد وجميع الأسهم نقدية.

15. ربحية السهم الأساسية

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بقسمة صافي ربح الفترة العائدة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		صافي ربح الفترة (ألف دينار كويتي) المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (ألف سهم) ربحية السهم الأساسية (فلس)
2023	2024	2023	2024	
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	
914	822	399	289	
100,000	100,000	100,000	100,000	
9.14	8.22	3.99	2.89	

16. معلومات قطاعية

تحدد المجموعة قطاعات التشغيل الخاصة بها استناداً إلى معلومات التقارير الداخلية للإدارة التي تتم مراجعتها بانتظام من قبل صانع القرار التشغيلي الرئيسي من أجل تخصيص الموارد للقطاع وتقييم أدائه. الرئيس التنفيذي للشركة الأم هو المسؤول الأول عن اتخاذ القرارات التشغيلية المتعلقة بالمجموعة، وقد قامت بتجميع خدمات المجموعة في القطاعات التشغيلية التالية:

- عقارات إستثمارية
- إستثمارات مالية

يعرض الجدول التالي معلومات متعلقة بتقارير قطاعات المجموعة:

أ. الإيرادات والنتائج القطاعية

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر				عقارات إستثمارية إستثمارات مالية وأخرى متنوعة
نتائج القطاع		إيرادات القطاع		
2023	2024	2023	2024	
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	
1,777	1,712	1,920	1,861	
237	221	237	221	
2,014	1,933	2,157	2,082	
(455)	(502)			تكاليف موظفين
(229)	(204)			عمومية وإدارية
(256)	(269)			إستهلاكات
(160)	(136)			أخرى
914	822			صافي ربح الفترة

المجموعة الإستثمارية العقارية الكويتية - ش.م.ك (مقفلة) وشركتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في ولفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024

ب. موجودات ومطلوبات القطاع

لأغراض مراقبة أداء القطاعات وتوزيع الموارد بين القطاعات فإن موجودات ومطلوبات القطاعات ظهرت كالتالي:

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2023 (مدققة)	30 سبتمبر 2023
الف دينار كويتي	الف دينار كويتي	الف دينار كويتي
22,460	22,649	22,922
6,880	7,426	7,166
29,340	30,075	30,088
موجودات القطاعات:		
عقارات إستثمارية		
إستثمارات مالية		
مجموع موجودات القطاعات		
مطلوبات القطاعات:		
عقارات إستثمارية		
إستثمارات مالية		
مجموع مطلوبات القطاعات		
453	528	489
4,377	4,726	4,597
4,830	5,254	5,086

التوزيع الجغرافي:

دولة الكويت	الشرق الأوسط (ماعد الكويت)	المجموع
30 سبتمبر 2024	30 سبتمبر 2023	30 سبتمبر 2024
الف دينار كويتي	الف دينار كويتي	الف دينار كويتي
1,913	108	1,933
26,800	1,668	29,340
4,658	153	4,830
مجموع الإيرادات		
مجموع الموجودات		
مجموع المطلوبات		
1,906	20	2,014
28,420	2,540	30,088
4,933	172	5,086

17. الجمعية العامة العادية وغير العادية لمساهمي الشركة الأم

- بموجب إنعقاد الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم في جلستها المنعقدة بتاريخ 28 مارس 2024 تم الموافقة على الآتي:

- المصادقة على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023.
- المصادقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة 8 % بواقع 8 فلس للسهم، ما يعادل 800 ألف دينار كويتي عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.
- عدم منح مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023، باستثناء عضو مجلس الإدارة المستقل ومنحه مكافأة مالية بمبلغ وقدره 4,000 دينار كويتي.

18. الأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل إلزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس.

يقدم الجدول التالي تحليلاً للأدوات المالية التي يتم قياسها بعد الإعتراف الأولي بالقيمة العادلة، مصنفة في مستويات من 1 إلى 3 على أساس درجة دعم القيمة العادلة الخاصة بكل مستوى بمصادر يمكن تحديدها.

المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير معدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المتماثلة التي تستطيع الشركة الاطلاع عليها في تاريخ القياس.

المستوى 2: المدخلات بخلاف الأسعار المعلنة المدرجة في المستوى 1 التي تكون ملحوظة للموجودات أو المطلوبات، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر (على سبيل المثال، مدخلات متعلقة بالأسعار).

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في ولفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024

المستوى 3: المدخلات المستمدة من أساليب تقييم تتضمن مدخلات للموجودات أو المطلوبات التي لا تستند إلى بيانات سوق مدعومة بمصادر يمكن تحديدها (مدخلات غير مدعومة بمصادر يمكن تحديدها).

30 سبتمبر 2024

المستوى 2 ألف دينار كويتي	المستوى 3 ألف دينار كويتي	الإجمالي ألف دينار كويتي
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		
صناديق عقارية أجنبية	-	1,527
أوراق مالية غير مسعرة	59	59
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		
أوراق مالية غير مسعرة	364	364
	423	1,950
		1,527

31 ديسمبر 2023 (مدققة)

المستوى 2 ألف دينار كويتي	المستوى 3 ألف دينار كويتي	الإجمالي ألف دينار كويتي
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		
صندوق عقارى أجنبى	-	614
أوراق مالية غير مسعرة	59	59
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		
أوراق مالية غير مسعرة	379	379
	438	1,052
		614

30 سبتمبر 2023

المستوى 2 ألف دينار كويتي	المستوى 3 ألف دينار كويتي	الإجمالي ألف دينار كويتي
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		
أوراق مالية غير مسعرة	59	59
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		
أوراق مالية غير مسعرة	441	441
	500	500

19. موجودات محتملة

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2023 (مدققة)	30 سبتمبر 2023
بالألف دينار كويتي	بالألف دينار كويتي	بالألف دينار كويتي
74	74	74

تعويضات قضائية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024

20. إلتزامات محتملة

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2023 (مدققة)	30 سبتمبر 2023
بالألف دينار كويتي	بالألف دينار كويتي	بالألف دينار كويتي
9	14	14
خطابات ضمان		

21. موجودات الأمانة

بلغ إجمالي الموجودات المحتفظ بها من قبل الشركة الأم بصفة الأمانة أو الوكالة (بنود خارج بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع) كما في 30 سبتمبر 2024 مبلغ 1,782 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023 (مدققة): 1,921 ألف دينار كويتي، 30 سبتمبر 2023: 1,577 ألف دينار كويتي).

22. قضايا

بتاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024، توجد قضايا مرفوعة من وعلى المجموعة ولا يمكن تحديد نتائجها النهائية بعد نظراً لأنها لازالت متداولة في المحاكم. في رأي الإدارة أن نتائج هذه القضايا لن تؤثر بشكل جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة، وبناءً عليه ترى الإدارة كفاية المخصصات المكونة.